

## **Términos y condiciones**

**DE LA RESERVA DE UNIDAD DE BIEN INMUEBLE:** Las imágenes, ilustraciones y renderizaciones publicadas en este sitio web se exhiben con fines publicitarios y son meramente ilustrativas para representar y/o ejemplificar la realidad. El producto final puede llegar a variar.

Al hacer click en “reservar”, el bien inmueble descrito pasará a ser exclusivo del cliente y el cliente da su consentimiento para que SPECTRUM o la sociedad designada por esta, reserve la unidad que en esta página se indica. La reserva no es un título de propiedad sino una exclusividad de ubicación sobre el bien inmueble que se describe en la presente página. La compra definitiva de la unidad se llevará a cabo hasta el último abono, procediendo en ese caso a la escrituración correspondiente.

Por el presente medio, el cliente se compromete al pago íntegro de la reserva establecida en los apartados anteriores sin necesidad de cobro o requerimiento por parte de SPECTRUM o la sociedad que designe esta, en la forma, modo y plazos que para el efecto SPECTRUM indicó. El cliente puede en cualquier momento dejar libre el inmueble, pero será sujeto a los términos y condiciones del acuerdo de compra venta para la devolución que aplique.

El cliente declara que el medio de pago con el cual cancela la reserva está a su nombre y proviene de fondos lícitos, liberando desde ya a SPECTRUM o la sociedad que esta designe por cualquier demanda de carácter civil o penal por el uso indebido de tarjetas de crédito, debito o transferencias bancarias, según sea el caso. Así mismo, declara que todos los datos proporcionados, incluyendo el número de Documento Personal de Identificación (DPI) y el Número de Identificación Tributaria (NIT), le corresponden de manera individual y que actúa en nombre propio, haciéndose responsable por cualquier falsedad presentada en el proceso de adquisición del bien inmueble. SPECTRUM en cualquier momento podrá dar por terminado la presente Reserva sin responsabilidad de su parte, si tiene conocimiento o indicios que alguna de la información proporcionada no es legítima o inexacta.

## **Términos y condiciones**

El cliente cuenta únicamente con un plazo de tres (3) días hábiles de reserva. Una vez finalizado ese plazo, deberá entregar la documentación correspondiente para mantener la exclusividad de ubicación del bien inmueble seleccionado. Si en el plazo anterior, el cliente no cumple con lo anteriormente señalado, se procederá a habilitar el bien inmueble en la web del Proyecto y a ponerlo a la venta de nuevo. El pago de la reserva no será devuelto.

**DEL PAGO ÍNTEGRO DEL ENGANCHE:** Los pagos del enganche deberán cancelarse puntualmente sin necesidad de cobro ni requerimiento alguno. Los precios y enganches pactados en este acuerdo se garantizan únicamente al ser cumplido el plan de pagos pactados y si proporciona la información en el debido tiempo en forma exacta. Los pagos son independientes de la aprobación o la disponibilidad de la ubicación. De no ser cumplidos, se aplicarán las sanciones descritas en el acuerdo de compra venta.

**POLITICAS DE DEVOLUCIÓN:** Por medio de la presente el comprador se adhiere a los términos y condiciones descritos y aplicados a la presente documentos y da derecho a SPECTRUM o a la entidad que esta designe a determinar los descuentos siguientes por concepto de cobertura y gastos administrativos.

Si el comprador desiste o incumple este acuerdo dará derecho al proyecto a dar por concluida la negociación bajo los siguientes términos costos administrativos:

**DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:** El cliente da su expreso consentimiento a SPECTRUM para que este pueda hacer uso de la información y datos proporcionados, y compartirla con cualquier sociedad relacionada al proyecto en mención, sus filiales, socios o entidades relacionadas. Desde ya, el cliente renuncia expresamente a interponer cualquier tipo de demanda con relación al uso de los datos proporcionados dentro de las limitantes estipuladas. SPECTRUM o la sociedad que esta designe, se compromete por el presente a hacer uso de la información y datos proporcionados con la mayor diligencia posible y no revelando aquellos datos que son confidenciales.

## **Términos y condiciones**

Los datos personales de cualquier tipo son almacenados según el principio de la voluntariedad completa y están destinados solamente y exclusivamente para la empresa SPECTRUM o sociedad designada. Se limitan al mínimo necesario y sirven únicamente para identificar a los compradores y realizar correctamente el procesamiento de los pedidos. Cada Cliente tiene derecho a consultar sus datos, rectificarlos o eliminarlos, además de todos los derechos que resultan de la legislación vigente.

Los datos personales están protegidos de acuerdo con la legislación vigente en este ámbito de manera que impida el acceso de terceros a los mismos.

En el caso de que el Cliente exprese su consentimiento por medio de la presente, sus datos personales serán tratados por Spectrum o sociedades designadas con el objeto de informar al Cliente sobre las mercancías, promociones y servicios nuevos disponibles.

**POLÍTICAS Y FECHA DE ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE:** Las políticas y fecha de entrega del bien inmueble, quedan establecidos según el acuerdo de compra venta y posterior promesa de compra venta que será firmado por el cliente.

**POLÍTICA DE SEGURIDAD DE TRANSMISIÓN DE DATOS DE TARJETAHABIENTE:** Se hace referencia que la actual página web cuenta con certificado de seguridad 3D Secure.

Está permitido únicamente por cada usuario final contar hasta con 3 métodos de pago únicamente (tarjetas) para pagos de enganches y/o amenidades las cuales podrá reservar en el futuro a través de esta plataforma.

Únicamente esta permitido que el usuario final pueda utilizar como método de pago tarjetas de crédito y/o debito que estén a su nombre y no de un tercero.